



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/102

URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-06

Zagreb, 03. studenog 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Središnjoj agenciji za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije za zaključenje Aneksa II ugovora zakupu poslovnog prostora**

#### I.

Ministarstvo državne imovine, pravni prednik ovog Ministarstva donijelo je Odluku KLASA: 372-01/19-02/71, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-02 dana 02. travnja 2019. godine kojim je izdana suglasnosti Središnjoj agenciji za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, na adresi Ulica grada Vukovara 284, u poslovnoj zgradi koja posluje pod nazivom „Almeria“ (u daljnjem tekstu: Poslovne zgrade), ukupne površine 247,00 m<sup>2</sup>, a koji se nalazi na 2. (drugom) katu Poslovne zgrade „B“ sagrađene na zk.č.br. 6050/11, poslovno trgovački kompleks br. 284 (pov. 4370 čm), podzemna garaža i dvorište (pov. 6440 čm), ukupne površine 10810 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 4059 k.o. Grad Zagreb.

Dana 20. studenog 2019. godine Ministarstvo državne imovine, pravni prednik ovog Ministarstva donijelo je Odluku KLASA: 372-01/19-02/71, URBROJ: 536-03-01-02/05-19/04 kojom je izdana suglasnost za zaključenje Aneksa I ugovora o zakupu poslovnog prostora opisanog u alineji 1. ove točke kojim je produženo vrijeme trajanja ugovora o zakupu zaključno do 31. prosinca 2020. godine.

#### II.

Aneksom II ugovora o zakupu poslovnog prostora mijenjaju se odredbe članka I. Ugovora opisanog u točki I. ove Odluke na način da uz već zakupljeni poslovni prostor zakupnik uzima u zakup i još 5 (slovima: pet) garažnih mjesta u podzemnoj garaži zgrade opisane u alineji 1. točke I. ove Odluke.

Garažna mjesta opisana u stavku 1. ove točke Odluke zakupit će se po cijeni zakupa od 70,00 EUR (sedamdeseteura) po garažnom mjestu mjesečno, stoga ukupna mjesečna zakupnina poslovnog prostora i garažnih mjesta iznosi 2.498,90 EUR (slovima:

dvijetisućečetiristodevedesetosameuraidevedesetcenti) mjesečno u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan izdavanja računa uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ostale odredbe Ugovora o zakupu poslovnog prostora opisanog u točki I. stavka I. ove Odluke ostaju nepromijenjene.

### III.

Središnjoj agenciji za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije daje se suglasnost za zaključenje Aneksa II ugovora o zakupu poslovnog prostora sa zakupodavcem TRIUS NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 48621621671, za potrebe smještaja ukupno 10 (slovima: deset) djelatnika Središnje agencije za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije te u svrhu korištenja dvorane za svakodnevne edukacije korisnika ESI projekata, smještajnog kapaciteta oko 50 (slovima: pedeset) osoba, za kojim prostorom zakupnik i nadalje ima potrebu te za zakup 5 (slovima: pet) garažnih mjesta.

Aneks II ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključit će se na određeno vrijeme na 1 (slovima: jednu) godinu, a primjenjuje se na razdoblje od 01. siječnja 2021. godine do 31. prosinca 2021. godine.

Središnja agencija za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije već se nalazi u posjedu poslovnog prostora opisanog u točki I. alineje I. ove Odluke dok će primopredaja garažnih mjesta biti izvršena najkasnije 01.01.2021. godine, te se zakupnik obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Aneksa II ugovora o zakupu poslovnog prostora radi potrebe vođenja evidencije.

### IV.

Središnja agencija za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje Aneksa II ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/20-02/102, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-06 od dana 03. studenog 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Središnja agencija za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije
2. pismohrana, ovdje